



Våren på våre kanter er nå lagt bak oss, og vi er godt i gang med sommer-perioden. I skrivende stund så må vi bare prøve å glemme det begredelige «frem- og tilbake-været» som har vært i lengre tid, og inderlig håpe på at **SOMMEREN KOMMER** 😊. Tross alt, så har vi fått unnagjort flere milepæler, som vår-dugnad, ryddeaksjon, plante-dager og ikke minst plante-markedet den 30 mai. I skrivende stund, så skinner solen for 4,5nte gang så langt i juni, og det er bare å håpe på at det blir mange flere....

Rydde-aksjonen; Som ellers, så ble beboerne kvitt «det meste» denne gangen også, og godt er det!



GRILLING PÅ ALTANEN 😊



Ja, grilling på altanen er både mulig, og veldig godt og stemningsskapende å drive med. **MEN**, er kun mulig å grille dersom det utføres på en **GASS- ELLER ELEKTRISK GRILL**, og at du har mulighet til å slukke/avstenge grillen rask om en uønsket hendelse skulle oppstå

KULL-GRILL/ENGANGS-GRILL er ikke tillatt!

Tips; Lurt å plassere grillen med god avstand fra luft-inntaket (ventilasjon), så unngår du duften av barbecue i hele leiligheten..... Bon Appetitt!

Obs, oppbevar propanbeholderen i skyggen når den ikke er i bruk 🙏

LEDIGE PARKERINGSPLASSER

Vi har fått en del nye beboere, samt at noen beboere for øvrig, vurderer bytte til el-bil. Til orientering, så har vi en del ledige parkeringsplasser som følger;

Øvre park.plass; 3 ledige for el-bil, pluss en ledig for fossil-bil.

Nedre park.plass; En del ledige for el-bil og fossil-bil.

Ta kontakt med kontoret, så hjelper vi deg 😊

🏠 Myrdalskogen 49, 5118 Ulset.

☎ Tlf. 920 84 219

✉ post@myrdalborettslag.no

🌐 www.myrdalborettslag.no



MÅKER I BORETTSLAGET -

Som de fleste har fått med seg, så har det vært en god del oppmerksomhet rundt måke-familiene på lekeplass »1«. Vi har registrert mange henvendelser fra fjern og nær i ulike kanaler, herunder presse og sosiale media, og forskjellige fugle-organisasjoner. Kommentarene er udelt positive, og gir oss full støtte til tiltakene som vi har igangsatt. Under 1% av tilbakemeldingene er av negativ karakter!

Styret følger Norsk Lovverk som ivaretar [Naturmangfoldloven §15 \(klikk\)](#), og vi bestreber følgelig ryddige prosesser i fortsettelsen!



Installasjon/montering av varmepumpe (se link). ➡ [Søknadsskjema varmepumpe](#)

Dette krever et inngrep i bygningskroppen, og utvendig bygningskropp regnes som fellesareal i sameier og borettslag. Dermed er det styret som administrerer det. Dette betyr at ingen andelshaver kan montere opp større ting på mur/bærende vegg, uten at styret har godkjent det. Varmepumpe kan være nyttig alternativ for mange, både hva gjelder oppvarming og nedkjøling av boligen

Ta gjerne kontakt med styret, og vi vil være behjelpelig med søknadsskjema. Det er viktig for både deg og oss at dette gjøres riktig

Sjekk altanen din

-vi har hatt en del lekkasjer ned til naboer i det siste.

Hvor ofte bør det gjøres?

- Du bør rense sluket og renner (under lemmene) **minimum to ganger i året:**
- **Om våren:** For å fjerne pollen, mose og vintersmuss.
- **Om høsten:** Etter at trærne har felt løvet, slik at sluket er klart for store mengder høstregn og påfølgende snøsmelting.
- Ikke spyle smuss ned i sluket!



Myrdalskogen 49, 5118 Ulset.



Tlf. 920 84 219



post@myrdalborettslag.no



www.myrdalborettslag.no



Service/filterskift ventilasjon

Dette er nå utført av Bravida hos de fleste av våre beboere. Innmeldte avvik ivaretas forløpende. Leiligheter som Bravida ikke har fått tilgang til, enten ved ordinært besøk, eller innlåsing, vil **ikke** bli ivaretatt av serviceavtalen, og må utføres for egen regning!



Tett kloakk – felleslokalet.

Vi har nylig hatt et utrivelig utslag av kloakk i felleslokalet (nr.11) som skyldes feil-bruk av tørkepapir. Dette resulterte i større unødvendige kostnader for oss! Vi ber om at brukere av lokalet benytter egnet papir som finnes i lokalet



E-post adresser/kontakt-info;

Dersom du er ny beboer eller har endret kontakt-info, så ber vi deg om å oppdatere oss snarest med melding til kontoret 🙏



FERIEAVVIKLING

-også våre medarbeidere på kontoret skal avvikle en velfortjent ferie

MEDARBEIDER	PERIODE (UKE)	DATO FRA-TIL
Kontormedarbeider Evelyn	29, 30 og 31	13.Juli – 2.August
Vaktmester Kai	28 og 29	6.Juli – 19.Juli



God sommer, alle sammen
den kommer nok..

🏠 Myrdalskogen 49, 5118 Ulset.

☎ Tlf. 920 84 219

✉ post@myrdalborettslag.no

🌐 www.myrdalborettslag.no